

# Clearance Services – Immobilie

*Schadensprävention vor Schadensbegrenzung: Langfristige Geschäftsbeziehungen mit Ihren Kunden auch bei notleidenden Hypothekendarlehen.*

Trotz aller Prüfungen und Risikomanagement: Rückständige hypothekarisch gesicherte Kreditengagements lassen sich nicht vermeiden. EXCON bietet mit ihren Clearance Services eine Dienstleistung an, die zunächst bei der Schadensabwendung ansetzt und für den Fall, dass eine Schadensverhütung scheitert, den Fokus auf eine weitest mögliche Schadensbegrenzung richtet.

Unser Ziel ist der Erhalt langfristiger Geschäftsbeziehungen mit Ihren Kunden. Dabei gilt die Regel: Je früher Sie im Falle einer Zahlungsrückständigkeit aktiv werden, desto größer ist die Chance auf eine Heilung des Vertrages. Deshalb prüfen wir die Situation Ihres Kunden, zeigen Finanzierungsmöglichkeiten auf und entwickeln im Anschluss gemeinsam einen Aktionsplan.

Ist Ihr Kunde trotz aller Bemühungen nicht in der Lage die entstandenen Zahlungsrückstände auszugleichen und den Tilgungsplan fortzusetzen, organisiert EXCON mit Ihrer Zustimmung und der Zustimmung Ihres Kunden die freihändige Veräußerung der Immobilie.

Als weitere Option bietet EXCON die Organisation einer möglichen Umfinanzierung des gestörten Kreditengagements an. EXCON arbeitet auf der Basis ihres professionellen Vorgehens ziel- und erfolgsorientiert. Das Leitmotiv für unsere erfahrenen und bestens geschulten Mitarbeiter ist äußerste Seriosität – eine unabdingbare Voraussetzung zum Erhalt bzw. zur Förderung der Kooperationsbereitschaft Ihres Kunden und zur Vermeidung von negativer Presse.

## **Unsere Leistungen im Überblick**

- » *Schadensprävention: Kundenbetreuung bei leistungsgestörten Hypothekendarlehen mit dem Ziel einer gütlichen Einigung bzw. der Heilung des Vertrages, bevor es zur Kündigung kommt*
- » *Umfassender Betreuungsservice: Schriftliche Mahnungen, telefonische Betreuung, Einleitung von Vollstreckungsmaßnahmen*
- » *Unsere Dienstleistung richtet sich nach Bedarf und Anforderungen unserer Mandanten. Wir übernehmen die Betreuung und Abwicklung der leistungsgestörten Hypothekendarlehen auf Treuhandbasis. EXCON bietet Full-Service oder Einzelbausteine an*