

# Prevention

**Eine qualifizierte Gebäude-Risikoanalyse erhöht die Sicherheit vor Vertragsabschluss und im Bestand.**

Das mit einer Gebäudeversicherung verbundene Risiko ist unmittelbar mit dem Alter und Zustand eines Gebäudes verknüpft. Für Versicherungen ist es derzeit jedoch kaum möglich, den tatsächlichen Gebäudezustand zu prüfen. Um hier mehr Sicherheit zu schaffen, haben wir mit unserem Partner Deutsche Gütegemeinschaft ImmobilienSchadenService AG den HausCheck entwickelt. Die Prüfungsstandards wurden gemeinsam mit führenden Sachverständigenverbänden ausgearbeitet.

Der HausCheck ist letztlich eine kostengünstige und professionelle Risikoanalyse. Der Handlungsspielraum für Versicherungen weitet sich durch den HausCheck enorm. Beispielsweise erkennen Sie zuschlagspflichtige Leistungen bereits vor Vertragsabschluss mit dem Versicherungsnehmer. Zugleich sinken die Ablehnungsquoten, die Durchlaufzeiten bis zur Policierung und – durch Anreize zur Vorsorge – die Schadensquote.

Vorsorge sollte sich übrigens für den Versicherungsnehmer auszeichnen. Etwa durch erweiterte Deckungszusagen oder

besondere Serviceleistungen im Schadensfall. Diese Vorteile werden durch sinkende Schadensquoten belohnt.

In Kombination mit anderen Leistungen, die wir mit unserem Handwerkernetz erbringen, bieten wir Ihnen den HausCheck zu besonders günstigen Konditionen. Zudem profitieren Sie durch eine hohe Reaktionsgeschwindigkeit unseres bundesweiten Netzwerkes.

## **Leistungen im Überblick**

- ›› *Einheitlicher, geprüfter Bewertungsstandard und Kundenservicestandard*
- ›› *Messtechnische und fachliche Beurteilung der wasserführenden Systeme*
- ›› *Einschätzung der Schadensanfälligkeit und Darstellung von gefahrenerhöhenden Faktoren*
- ›› *Konkrete Empfehlungen zum Vertragsabschluss bzw. zur Vertragsfortführung*
- ›› *Erstellung von Zertifikaten mit Sicherheitsklassifizierung durch unabhängige, zertifizierte Fachkräfte*
- ›› *Standardisierte Dokumentation mit Fotos*